



कानपुर विकास प्राधिकरण

नवरात्रि के पावन पर्व पर समाजवादी आवास योजना

के अन्तर्गत पूर्णतया निर्मित बहुमंजिली 2 बी.एच.के.
के मनचाहे फ्लैट प्राप्त करने का **स्वर्णिम अवसर**



आवेदन करने की प्रारम्भिक तिथि 13.04.2016

2 बी.एच.के. फ्लैट्स का विवरण

क्रम सं.	योजना का नाम	बहुमंजिली आवासीय योजना स्थल	फ्लैट्स की कुल संख्या	सुपर एरिया प्रति फ्लैट (व.मी. में)	विक्रय मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि 10 प्रतिशत (लाख में)	अवशेष 15 प्रतिशत धनराशि (लाख में)	अवशेष 3/4 धनराशि (लाख में)	किशतों का विकल्प चुनने पर 8 तिमाही किस्तें 15 प्रतिशत ब्याज के साथ (रु.में)
1	के.डी.ए. ड्रीम्स	शताब्दी नगर सेक्टर-4	935	75.93	27.50	2.75	4.125	20.625	3,03,185.00

नियम व शर्तें :- (1) आवेदक, प्राधिकरण में द्वितीय तल पर स्थित काउण्टर पर प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 02:00 बजे तक उपलब्ध फ्लैट्स के सम्बन्ध में समस्त जानकारी प्राप्त कर सकता है एवं अपनी सुविधा व इच्छानुसार फ्लैट चयनित कर सकता है। प्राधिकरण द्वारा माडल फ्लैट तैयार किये गये हैं, आवेदक यदि चाहे तो स्थल पर जाकर अनावर्तित/उपलब्ध फ्लैट प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 02:00 बजे तक देख सकता है। (2) फ्लैट चयनित करने के पश्चात् आवेदक को रु. 1,05,00.00 (वैट सहित) का भुगतान कर आवेदन पुस्तिका प्राप्त करनी होगी तथा निर्धारित पंजीकरण धनराशि सहित आवेदन प्रपत्र भरकर प्राधिकरण में स्थित एच.डी. एफ.सी. के काउण्टर पर जमा करनी होगी। एच.डी.एफ.सी. के काउण्टर पर आवेदक को आवेदन जमा करने का समय व दिनांक सहित रिसीविंग प्राप्त होगी। (3) आवेदन में आवेदक को अपना चयनित किया हुआ फ्लैट नम्बर देना होगा। इसके अतिरिक्त दो अन्य फ्लैटों के नम्बर भी वरीयतानुसार दे सकता है। (4) आवेदक द्वारा चयनित किया गया फ्लैट पंजीकरण धनराशि सहित आवेदन पुस्तिका प्राधिकरण में स्थित एच.डी.एफ.सी. के काउण्टर पर जमा करने के पश्चात् ही रिक्त/उपलब्ध होने की स्थिति में फ्लैट उसके लिए आरक्षित किया जायेगा। (5) विशेष परिस्थितियों में यदि एक ही दिनांक को एक ही फ्लैट के लिए दो आवेदन प्राप्त हो जाते हैं तो आवेदन पहले जमा करने वाले को आवेदक को आवेदन में वर्णित प्रथम वरीयता का फ्लैट तथा इसके बाद जमा करने वाले को द्वितीय वरीयता का फ्लैट प्राप्त होगा। (6) आवेदक को आवेदन में अपना मोबाइल नम्बर दिया जाना अनिवार्य होगा। (7) आवंटन पत्र निर्गत तिथि से एक माह के अन्दर फ्लैट मूल्य का अवशेष 1/4 जमा करना होगा। (8) फ्लैट मूल्य की 3/4 धनराशि को 15 प्रतिशत ब्याज सहित 8 त्रैमासिक किशतों में जमा करना होगा। (9) आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर सम्पूर्ण भुगतान करने पर 3/4 धनराशि पर 5 प्रतिशत की छूट घटाते हुए धनराशि जमा कर सकता है। (10) फ्लैट का कब्जा निबन्धन के पश्चात् दिया जायेगा। (11) ओपेन पार्किंग के लिए रु. 50,000.00 तथा कवर्ड पार्किंग के लिए रु. 2,00,000.00 अलग से देय होगा। (12) ड्राफ्ट कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर के पक्ष में देय होगा। (13) शेष नियम व शर्तें विवरण पुस्तिका में अंकित हैं।

: विशेष आकर्षण :

(1) भूकम्परोधी आर.सी.सी. फ्रेम्ड स्ट्रक्चर, (2) प्रत्येक फ्लैट हेतु पावर बैंकअप की सुविधा का प्राविधान। (3) उच्च गुणवत्ता पूर्ण आधुनिक किचन। (4) शासनादेश के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान। (5) फायर सेफ्टी नार्म्स के अन्तर्गत परिसर/टावर में सभी आवश्यक प्राविधान। (6) सुरक्षा सम्बन्धी आवश्यकताओं के दृष्टिगत परिसर हेतु बाउण्ड्रीवाल का प्राविधान।

अनिल भटनागर
अपर सचिव

जयश्री भोज
उपाध्यक्ष

स्थल की वास्तविक तस्वीर

Helpline : 0512-2556292, 2557853 • Website : www.kdaindia.co.in

बन रहा है आज, सँवर रहा है कल

कानपुर शहर में आवास
सभी सुख-सुविधाओं के साथ...

फुल फिनिशड
फ्लैट कब्जा देने
हेतु उपलब्ध

