म्हाडा
MHADA

नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन नविन आमदार निवासाजवळ सिव्हील लाईन नागपूर.

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा प्रादेशिक घटक)

प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत जिल्हा नागपुर, वर्धा व चंद्रपूर येथील म्हाडा सदनिकांची - ऑनलाईन सोडत २०१८

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम -१९८१ , आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन,गाळे विक्रि, गाळयांचे हस्तांतरण, गाळयांची अदलाबदल) विनिमय १९८१ तसेच (भू-विनियोग) विनियम-१९८२ यामधील तरतुदी व प्राधिकरणाचे अधिनियमांत व विनियमांत वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांचे अधिन राहून तसेच केंद्र व राज्य शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त होणा-या अटी व शर्तीस अनुसरुन मुख्य अधिकारी नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ ,नागपूर यांचेकडून खालील सदनिकांच्या ऑनलाईन पध्दतीने वाटपाकरीता इच्छूक व पात्र व्यक्तीकडून विहीत नमुन्यात पात्र लाभार्थ्याकडून अग्रीम अंशदान तत्वावर खालील नमुद केल्याप्रकरणी उपलब्ध सदनिकांकरिता ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहे. सदर ऑनलाईन अर्ज https://lottery.mhada.gov.in या संकेतस्थळावर करता येईल.

अर्जदारांची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

१) अर्जदाराची नोंदणी दिनांक : १८/७/२०१८ दुपारी २.०० वा. पासून ते ८/ ८ /२०१८ रोजी रात्री १२.०० वाजेपर्यत

२) नोंदणीकृत अर्जदारांसाठी ऑनलाईन अर्ज भरण्याचा दिनांक : १९/७/२०१८ दुपारी २.०० वा. पासून तें ९/ ८ /२०१८ रोजी रात्री १२.०० वाजेपर्यत

संकेतस्थळ : **https://lottery.mhada.gov.in**

अ.क्र.	योजनेचा संकेत क्रमांक	याजनेचे नांव	सदनिकेची संख्या	अंदाजित विक्री किंमत (रु. लक्ष)	शासनाचे अनुदान प्रती सदनिका (रु. लक्ष)	अंदाजीत प्रती सदनिका उर्वरित रक्कम (रु. लक्ष)	इमारतीचे स्वरुप	सदनिकेचे बांधकाचे अंदाजित क्षेत्रफळ. (चौ.मि.)	सदनिकेचे अंदाजित चटई क्षेत्रफळ. (चौ.मि.)	अनुसुचित जाती व नवबौध्द	अनुसूचित जमाती	भटक्या जमाती.	विमुक्त जाती	पत्रकार	स्वातंत्र सैनिक	कलाकार	म्हाडा कर्मचारी	अंध किंवा शारिरिक दृष्टया अपंग	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणा-या व्यक्ती	संरक्षण दलातील लढाईत मृत झालेल्या कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी	महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे मा. लोकसभ, मा. विधानसभा व मा. विधान परिषदेचे विद्यमान व मजी सदस्य	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणा खालील संविधानिक मंडळे, महामंडळे इत्यादीचे तसेच अगोदर विचृत्त झालेले कर्मचारी	शासकिय निवासस्थानात अणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदर सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी	सर्व साधारण जनता	एकुण सदनिका	महारेरा क्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
			अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. २५०००/– पर्यंत अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. ५०००/– + अर्जाची किंमत रुपये ४००/– + जी.एस.टी रु. ४८/– एकुण रुपये ४४८/– विना परतावा)एकूण रुपये ५४४८/–																							
१	१८१	५६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट , मौ. वांजरा, नागपूर	५६	१२२००००/-	२५००००/-	९७००००/-	तळमजला +७	४७.०८	२९.५३	६	३	१	१	१	१	१	१	२	३	१	१	३	१	३०	५६	P-५०५००००२५५४
२	१८३	१६८ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, मौ.नविन चंद्रपूर	१६८	१०७२०००/-	२५००००/-	८२२०००/-	तळमजला +३	४४.७४४	२९.९०२	१८	१०	३	३	४	४	३	३	५	८	३	३	८	३	९०	१६८	P-५०९००००१५९
३	१८५	९६सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट , मौ. नविन चंद्रपूर	९६	१०७२०००/-	२५००००/-	८२२०००/-	तळमजला +३	४४.७४४	२९.९०२	११	६	१	१	२	२	२	२	३	५	२	२	५	२	५०	९६	P-५०९००००१०८५
४	१८७	२१६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, मौ. बेलतरोडी, नागपूर	२१६	११४८५००/-	२५००००/-	८९८५००/-	तळमजला +९	४४.७६	२९.९८	२४	१३	३	३	६	६	४	४	७	११	४	४	११	४	११२	२१६	P-५०५०००१६९४९
५	१८८	२६० सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, मौ. चिखली देवस्थान, नागपूर	२६०	१२४८९००	२५००००/-	९९८९००/-	तळमजला +१४	४२.७१	२९.३६	२९	१६	४	४	६	६	५	५	८	१३	५	५	१३	५	१३६	२६०	P-५०५०००१६९८४
६	१९०	५३४ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट, मौ. पिंपळगाव तह-हिंगणघाट जि. वर्धा	५३४	१०६२२५०	२५००००/-	८१२२५०/-	तळमजला +३	३४.७८	२९.६०	५९	३२	८	८	१३	१३	११	११	१६	२७	११	११	२७	११	२७६	५३४	P-५०४०००१६०४२
७	१९१	१७ अत्यल्प उत्पन्न गट छाभा (SDPL) यांचा प्रकल्प	१७	१२४२०१३/- to १४५२८८६	०	९९२०१३ to १२०२८८६	तळमजला +४	३१.८० to ३८.५५	२१.५३ to २६.४८	२	१	०	०	०	०	०	०	१	१	०	०	१	०	११	१७	P-५०५०००१४३२९
		अल्प उत्पन्न गट (LIG)कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. २५००१/– पासून ५००००/–पर्यंत अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. १००००/– + अर्जाची किंमत रुपये ४००/– + जी.एस.टी रु. ४८/– एकुण रुपये ४४८/– विना परतावा)एकूण रुपये १०४४८/–																								
८	१८२	२१ सदनिका अल्प उत्पन्न गट , मौ. वांजरा, नागपूर	२१	१८४०७००/-	०	१८४०७०/-	तळमजला +७	६१.४७	४४.९१	२	१	०	०	१	१	०	०	१	१	०	०	१	०	१३	२१	P-५०५००००२५५४
९	१९२	५६ अल्प उत्पन्न गट, दाभा, नागपूर (SDPL) यांचा प्रकल्प	५६	१७७९७१७ /- to १७९७११४/ -	०	१७७९७१७ /- to १७९७११४/-	तळमजला +४	५७.०४ to ५७.६०	३९.८७	६	३	१	१	१	१	१	१	२	३	१	१	३	१	३०	५६	P-५०५०००१४३२९
		मध्यम उत्पन्न गट (MIG)कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु. ५०००१/– पासून ७५०००/–पर्यंत मध्यम उत्पन्न गट (MIG) अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. १५०००/– + अर्जाची किंमत रुपये ४००/– + जी.एस.टी रु. ४८/– एकुण रुपये ४४८/– विना परतावा)एकूण रुपये १५४४८/–																								
१०	१८४	२४ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट, मौ. नविन चंद्रपूर	२४	१८८८०००/-	०	१८८८०० ०/-	तळमजला +३	७०.१२३	५२.९८९	३	१	०	०	१	१	०	०	१	१	०	०	१	०	१५	२४	P-५०९००००१५९
११	१८६	३६ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट , मौ. नविन चंद्रपूर	३६	१८८८०००/-	०	१८८८०० ०/-	तळमजला +३	७२.५९६	५२.९८९	४	२	०	०	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१८	३६	P-५०९००००१०८५
१२	१८९	३० सदनिका मध्यम उत्पन्न गट, मौ. चिखली देवस्थान , नागपूर	३०	२७७००००/-	०	२७७००० ०/-	तळमजला +९	१०१.१९	७९.८८	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१५	३०	P-५०५०००१६९८४

टिप :- सदरहू योजनेतील अत्यल्प उत्पन्न गटातील योजनेचे वाटप प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत विहीत असणा-या अटी व शतीचे अधिन राहून करण्यांत येईल. अर्जदाराचा याबाबतचा कोणताही आक्षेप ग्राहय धरल्या जाणार नाही.

-:अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक पात्रता तसेच अटी व शर्ती :-

०१. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत अत्यल्प उत्पन्न गटाअंतर्गत बांधण्यात येणा-या गाळा/सदनिकासाठी लाभार्थी/अर्जदार कुटूंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच गाळा/सदनिकासाठी कुटूंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील.
०२. अत्यल्प/अल्प व मध्यम उत्पन्न गटाअंतर्गत अर्ज करतांना अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटूंबाच्या नावे भारतात कुठेही घर पक्के नसावे.
०३. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्ष पुर्ण असावे व अर्जदार कमावता / ती व्यक्ती असावी.
०४. जाहिरातीच्या दिनांकापासून अर्जदार मागील २० वर्षापैकी सलग १५ वर्षे महाराष्ट्राचा रहीवाशी असावा.
०५. अनामत रक्कम व इतर कुठल्याही रक्कमेवर व्याज देय नाही.
०६.अर्जदारास एका संकेतातील एकच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत, असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील.
०७. अर्ज सादर करतांना अर्जदाराचे स्वतःचे नावे बँक खाते / क्रमांक असणे आवश्यक आहे. दुस-याचे, एन.आर.आय ., चालू खाते तसेच संयुक्त बँक खाते क्रमांक वापरता येणार नाही. या अटीचा भंग केल्यास असे अर्ज रद्द करण्यांत येतील.
०८. नागपुर मंडळाने सदनिका वितरणाचे देकारपत्र दिल्यानंतर लाभार्थ्याने आपला अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम पुर्ण कपात करण्यात येईल तथापि अर्जदाराने आपला अर्ज देकारपत्र देण्यापुर्वी मागे घेतला तर अनामत रक्कमेतून रुपये १०००/- प्रशासकिय खर्च वजा करुन बाकी रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल अनामत रक्कमेवर कुठलेही व्याज देय नाही.
०९.प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटाकरिता पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात खास सवलत जाहिर केलेली असून पहिल्या दस्त नोदणीसाठी फक्त रुपये १०००/- मुद्रांक शुल्क देय राहिल . त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल
१०. सोडतीत यशस्वी झालेल्या सामाजिक आरक्षणातील अर्जदारांनी जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील अन्यथा त्यांचा अर्ज अपात्र करण्यात येईल.
११. अपुर्ण भरलेले , खाडाखोड असलेले व विहित मर्यादेत उत्पन्न नसलेले अर्ज सोडतीसाठी अपात्र ठरविण्यात येईल .
१२.प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अत्यल्प उत्पन्न गटासाठी संबंधित महानगर पालिकाकडे / नगरपालिकेकेडे नोदणी करणे आवश्यक राहील. सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना सदनिका वाटपापूर्वी नोंदणी करणे अनिवार्य राहील.
१३. सदनिकेची किंमत अंदजिंत असून त्यात भविष्यात बदल झाल्यास बदल झालेली रक्कम अर्जदारास भरणे बंधनकारक राहील.
१४. जाहिरातीत नमुद अंदाजित विक्रि किंमती मध्ये करांचा समावेश नाही. केंद्र व राज्या शासनाकडून भविष्यात लागू होणारे कर भरणे गाळेधारकांना बंधनकारक राहील.
१५. जाहिरातीत नमुद अंदाजित विक्री किंमतीत वस्तु व सेवाकराचा (जी.एस.टी) समावेश नाही. सदनिका वाटपापूर्वी संबंधित अर्जदारास नियमानुसार देय वस्तु व सेवा कराचा (जी.एस.टी.) भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच नियमानुसार अकृषक कराचा भरणाही करावा लागेल.
१६. योजना असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे जसे की, महानगर पालिका, नगरपरिषद , ग्राम पंचायत यांचे मिळकत कर व इतर तत्सम कर गाळेधारकास भरणे बंधनकारक राहील.
१७. अर्जदाराचे स्वतःचे पॅनकार्ड असणे आवश्यक आहे. तसेच ताबा घेण्यापूर्वी अधारकार्ड (UID) नंबर सादर करणे आवश्यक आहे. पात्रतेसाठी इतर अटि व शर्तीचा उल्लेख तसेच आरक्षण गटाचे विवरण इत्यादी माहिती पुस्तीकेत विस्तृतपणे स्पष्ट करण्यात आली आहे. सर्व अर्जदारनी माहितीपुस्तीकेचा सखोल अभ्यास अर्ज भरण्यापुर्वी करावा .
१८. माहिती पुस्तीका व अर्ज म्हाडा च्या ऑनलाईन अर्ज भरण्याचे संकेतस्थळ https://lottery.mhada.gov.in वर उपलब्ध राहिल. सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील
१९. जाहिरातीमध्ये अनावधाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
२०. *मुख्य अधिकारी/ नागपुर मंडळ यांनी कारण न देता , अर्ज स्विकारणे व नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

-: महत्वाची सूचनाः-

** सदनिकांच्या वितरणासाठी नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ / म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी सल्लागार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करु नये. तसे केल्यास कोणत्याही व्यवहारास / फसवणुकीस नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

संजय भिमनवार
मुख्य अधिकारी,
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नागपूर.